

Bielsko-Biała, 29 sierpnia 2023 r.

UA.6733.28.2023.DBP-AR

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21-06-2023 r

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. Szarych Szeregów 2 43-502 Czechowice-Dziedzice

ustala się lokalizację

dla inwestycji celu publicznego:

budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Junackiej w Czechowicach-Dziedzicach na działkach nr: 3146/207, 3146/181, 4716/1, 3146/179, 3146/232, 3146/177, 3146/274, 3146/142, 3146/141, 3122/82, 3122/95, 4736/5, 3122/17, 3122/18, 4736/2 obręb Czechowice,

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej.

a) łączna długość ok. 186 m.b.

b) średnica Dz 160 - 200 mm,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

Teren w obszarze inwestycji po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2.2 ochrona środowiska:

a) Projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające elementy środowiska metodami technicznymi, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi w trakcie jej budowy i eksploatacji.

b) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.3 ochrona przyrody i krajobrazu:

Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Usunięcie wymaga zezwolenia Burmistrza Miasta Czechowice-Dziedzice

2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kult. współczesnej:

Nie ustala się - brak obiektów lub stref podlegających ochronie,

2.5 ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

Nie ustala się, nie dotyczy,

2.6 warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) do projektu budowlanego należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miejskiego w Czechowicach Dziedzicach, o którym mowa w art. 28b ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).

- b) zajęcie pasa drogowego wymaga zezwolenia Wydziału Inwestycji i Zarządu Drogami Urzędu Miejskiego w Czechowicach - Dziedzicach

2.7 ochrona interesów osób trzecich:

- a) Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.
- b) Wszelkie uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie należy ograniczyć do terenu wnioskowanej inwestycji.
- c) Zabrania się zabudowy i zagospodarowywania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:
 - dostępu z drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Planowane zamierzenie musi być zgodne z:

- a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682),
- b) ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556),
- c) ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625),
- d) ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409),
- e) ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645),
oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

4. Termin wygaśnięcia decyzji:

Organ, który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

5. Załącznik do niniejszej decyzji stanowi: mapa zasadnicza w skali 1:500, z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren wnioskowanej inwestycji.

Uzasadnienie

Wniosek z dnia 29.05.2023 r. w niniejszej sprawie wraz z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego nr SKO.IX/426/19/2023 z dnia 20.06.2023 r. wpłynął w dniu 21.06.2023 r. Postanowieniem tym Kolegium na wniosek Burmistrza Czechowic-Dziedzic wyznaczyło Prezydenta Miasta Bielska-Białej jako organ zastępczy do załatwienia niniejszej sprawy. Pismem z dnia 29.06.2023 r. organ wezwał wnioskodawcę o jego uzupełnienie. W dniu 11.07.2023 r. wniosek został uzupełniony. Następnie organ ustalił strony postępowania, a pismem z dnia 4.08.2023 r. zawiadomił je o wszczęciu postępowania.

Działki, których dotyczy wniosek położone są w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrzenie wniosku następuje zatem poprzez wydanie decyzji.

Na podstawie art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, stanowi inwestycję celu publicznego.

Organ dokonał analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Organ stwierdził, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Organ ustalił warunki zabudowy na podstawie art. 61 ust.1 pkt 3-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 61 ust. 3 u.p.z.p. W prowadzonym postępowaniu wnioskodawcą jest Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach – zarządca sieci, dlatego warunek, o przedłożeniu warunków włączenia planowanej inwestycji do sieci sanitarnej o którym mowa w pkt. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. nie jest wymagany.

Organ w prowadzonym postępowaniu dokonał analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Organ stwierdził, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji częściowo stanowi grunt rolny. Lokalizacja podziemnej infrastruktury liniowej nie zmienia przeznaczenia gruntu rolnego.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ znajduje się w granicach administracyjnych Miasta Czechowice-Dziedzice.

Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz na stronie internetowej BIP. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja, zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania zapoznały się z przedsięwzięciem. W ustalonym terminie strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona z Wydziałem Inwestycji i Zarządu Drogami Urzędu Miejskiego w Czechowicach - Dziedzicach pismem Nr IZD.6730.2.38.2023 z dnia 14.08.2023 r.

Organ wystąpił o uzgodnienie niniejszej decyzji do Wydziału Inwestycji i Zarządu Drogami Urzędu Miejskiego w Czechowicach - Dziedzicach w dniu 9.08.2023 r. Wniosek został odebrany przez organ uzgadniający w dniu 9.08.2023 r.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie i udostępnienie zawiadomienia o decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Decyzja niniejsza z dniem 27-09-23r.
stała się ostateczna

Bielsko-Biała, dnia 27.09.23r.

INSPEKTOR
Anna Rodak
mgr Anna Rodak



Z up. PRZYZNANA MIASTA
Ulewicz
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Opłata skarbową: 598,- zł.

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142)

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wnioskodawca
2. GEDEON Sp. Z o.o.,
3. Gmina Czechowice-Dziedzice,
4. Jan Jurczyk,
5. Stanisława Jurczyk,
6. Maria Karwacka,
7. Mieczysław Karwacki,
8. Tomasz Machalica,
9. Przedszkole Publiczne nr 3,
10. Starosta Bielski (dot. nieruchomości Skarbu Państwa),

Do wiadomości:

1. UA aa.